

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина»**

ПРИНЯТО
Решение Ученого совета
ФГБОУ ВО «Тамбовский
государственный университет
имени Г.Р. Державина»
«1» марта 2021 г.
(протокол № 1)



«УТВЕРЖДАЮ»
Ректор
ФГБОУ ВО «Тамбовский
государственный университет
имени Г.Р. Державина»
В.Ю. Стромов
«1» марта 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСАМИ ФГБОУ ВО «ТАМБОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Г.Р.
ДЕРЖАВИНА»**

Положение

Об управлении по технической эксплуатации инженерных систем и обеспечения энергоресурсами ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина»

1. Общие положения.

1.1 Управление по технической эксплуатации инженерных систем и обеспечения энергоресурсами ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина» (далее по тексту Управление) является структурным подразделением университета и создана в соответствии с решением Ученого совета (протокол _____ от 2021 г.)

1.2. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации; нормативными правовыми актами Российской Федерации, решениями Ученого совета, приказами ректора, настоящим Положением и Положением «Об организации и проведении технического обслуживания и капитального, текущего ремонта зданий, сооружений, их элементов, инженерных систем и оборудования ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина».

1.3. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с ежегодно утверждаемыми планами работы.

1.4. Руководит Управлением начальник управления, назначаемый и освобождаемый от должности приказом по университету по представлению проректора по управлению имуществом комплексом и инфраструктурному развитию.

1.5. Начальник Управления подчиняется (выполняет поручения) проректора по управлению имуществом комплексом и инфраструктурному развитию.

2. Основные цели и задачи.

Основными целями и задачами Управления по технической эксплуатации инженерных систем и обеспечения энергоресурсами являются:

2.1. Рациональное разделение функций и формирование договорных взаимоотношений с ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями в целях оказания услуг, обеспечивающих благоприятные и безаварийные условия для сотрудников и студентов, работающих и обучающихся в университете, для комфортного проживания в студенческих общежитиях, надлежащего содержания имущественного комплекса ТГУ имени Г.Р. Державина.

2.2. Совершенствование системы договорных отношений по предоставлению коммунальных услуг и содержанию имущественного комплекса ТГУ имени Г.Р. Державина.

2.3. Усиление контроля за своевременным обследованием и качественным ремонтом жилых помещений общежитий, учебных корпусов и спортивных комплексов ВУЗа.

2.4. Обеспечение температурного режима в помещениях в соответствии с СанПиН.

2.5. Надлежащее выполнение работ по обеспечению сохранности и поддержания в должном состоянии недвижимого имущества, упорядочение и снижение издержек на эксплуатацию объектов недвижимости.

2.6. Обеспечение санитарного содержания, технического обслуживания и ремонта недвижимого имущества путем заключения соответствующих договоров.

2.7. Проведение разъяснительной работы со студентами и сотрудниками, направленной на повышение сохранности имущества университета и снижение энерго-, ресурсопотребления.

3. Обязанности Управления по технической эксплуатации инженерных систем и обеспечения энергоресурсами ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина».

3.1. Планирование работ по проведению осмотров, содержанию, текущему и капитальному ремонту инженерных сетей объектов университета, подготовке их к сезонной эксплуатации. Осуществлять контроль за выполнением работ подрядными организациями.

3.2. Участие в работе по ликвидации аварийных ситуаций и их последствий.

3.3. Выполнение мероприятий по экономическому расходованию энергоресурсов.

3.4. Осуществлять контроль качества, объемов работ и услуг, выполняемых подрядными организациями, поставщиками коммунальных услуг, тепловой энергии, электроэнергии в соответствии с заключенными договорами.

3.5. Ведение технической документации на объекты недвижимости, проведение технических осмотров инженерных сетей, оборудования на объектах.

3.6. Составление планов работ по текущему и капитальному ремонту с учетом состояния инженерных сетей, планирование объема финансовых средств для их осуществления.

3.7. Поддержание в надлежащем состоянии и модернизация на основе современных технологий и материалов недвижимого имущества.

3.8. Выполнение комплекса мероприятий по содержанию, текущему ремонту, капитальному ремонту инженерных сетей, обеспечение бесперебойного предоставления тепло-, водо-, газо-, электроснабжения установленного уровня, качества и в объеме, соответствующем установленным нормативам.

3.9. Обеспечение организации обслуживания внутренних тепло-, газо-, водо- и канализационных систем в выходные, праздничные дни и в рабочие дни с 17.00 часов по 8.00 часов.

3.10. Подготовка первичных документов для разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту инженерных систем, технологического оборудования.

3.11. Представление уполномоченным лицам, по согласованию с ректором университета, проректором по управлению имущественным комплексом и инфраструктурному развитию информации, документации, связанной с деятельностью по содержанию инженерных систем, закрепленных за университетом.

- 3.12. Организация осмотра, профилактического обслуживания, ремонта санитарно-технического и иного оборудования.
- 3.13. Предоставление отчетов, запрашиваемых вышестоящими органами.
- 3.14. Своевременное информирование ректората, проректора проректором по управлению имущественным комплексом и инфраструктурному развитию, директоров обо всех видах отклонений, о плановом ремонте инженерных сетей.
- 3.15. Проведение анализа собственной хозяйственной деятельности.
- 3.16. Обеспечение своим работникам безопасных условий труда и ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.
- 3.17. Мероприятия по обеспечению сохранности имущества, подготовка к работе в осенне-зимний период, технические осмотры инженерных систем.
- 3.18. Ремонт и обслуживание внутреннего и уличного инженерного оборудования, в т.ч. мероприятия по профилактическому и аварийному обслуживанию и ремонту лифтов, водоотводящих устройств, систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции и др. инженерного оборудования самостоятельно или с привлечением подрядных организаций.
- 3.19. Прочие общеэксплуатационные мероприятия, в т.ч. мероприятия по обязательному страхованию имущества, мероприятия по ремонту инженерных систем, оборудования, инвентаря и т.д., обеспечивающего надлежащую эксплуатацию инженерных систем и оборудования ВУЗа.
- 3.20. Контроль за выполнением договорных обязательств поставщиками услуг по заключенным договорам.

4. Права Управления по технической эксплуатации инженерных систем и обеспечения энергоресурсами ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина».

- 4.1. Подготавливать проекты договоров на поставку коммунальных ресурсов с поставщиками ресурсов и оказания услуг по содержанию и ремонту.
- 4.2. Планировать свою деятельность исходя из состояния инженерных систем на выполняемые работы, оказываемые услуги, определять по согласованию с ректоратом, системы оплаты труда, структуру и штатное расписание.
- 4.3. Контроль и управление за производственной и хозяйственной деятельностью Управления осуществляется проректором по управлению имущественным комплексом и инфраструктурному развитию, ректоратом университета.

5. Ликвидация и реорганизация Управления.

- 5.1. Прекращение деятельности Управления может осуществляться на основании решения Ученого совета, приказа ректора университета.
- 5.2. При ликвидации Управления увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Управления.

6.1. Управление несет ответственность за предоставление коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций.

6.2. Управление несет ответственность за бесперебойное обеспечение объектов университета энергоресурсами.